

Bwnr.	Type	Beukmaat	Woning-type	Ligging tuin	Kavel in m ² ca.	Woonopp. in m ² ca. GBO	Status	Koopsom v.o.n.
1	A1	5,4	Hoek	Oost	125	124	Vrij	€ 452.085
2	A	5,4	Tussen	Oost	119	130	1e gesprek	€ 467.835 *
6	B	5,4	Tussen	Zuid	105	124	Vrij	€ 452.085
8	B	5,4	Hoek	Zuid	110	130	Vrij	€ 467.835 *
10	A	5,4	Tussen	West	130	124	Vrij	€ 465.085
11	A	5,4	Tussen	West	122	136	Vrij	€ 474.335 *
14	B	5,4	Hoek	Zuid	105	124	Vrij	€ 452.085
18	B	5,4	Tussen	Zuid	101	130	Vrij	€ 467.835 *

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale meting.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- sanitair en tegelwerk voor toilet en badkamer conform specificatie;
- keukenaansluitingen conform specificatie;
- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- keukeninrichting;
- parkeerplaats op afsluitbare parkeerterrein;
- de rente over de **grond**, per **01-05-2019** (6% op jaarbasis);
- de rente over de **bouw** per datum vervallen termijn(en) (6% op jaarbasis);
- uw maandelijkse rentekosten over uw hypotheek;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

*** LET OP: Onderstaande bouwnummers worden standaard gebouwd met een uitbouw en dit meerwerkbedrag is inbegrepen in de bovengenoemde v.o.n. prijzen:**

Bouwnummer 02, uitbouw 1,2 meter

Bouwnummer 08, uitbouw 1,2 meter

Bouwnummer 11, uitbouw 2,4 meter

Bouwnummer 18, uitbouw 1,2 meter

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.